

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

# **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

# **ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail: to30@fas.gov.ru

### **РЕШЕНИЕ №15-НТ-04-12**

**по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**03 октября 2012 г. г. Астрахань**

(изготовлено в полном объеме 05.10.2012)

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 26.12.2011 №345-п, (далее – Комиссия), в составе:

**председатель комиссии:**

Меркулов Н.С. - руководитель Управления;

**члены комиссии:**

Теосева Е.И. - главный специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

Умерова Р.Р. - специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии представителя заявителя - ООО Ремонтно-строительная фирма «Конт-Юг» Виноградова Н.Г. (протокол №3 общего собрания участников ООО РСФ «Конт-Юг» от 01.02.2011), а также в присутствии законного представителя ответчика — председателя ЖСК «Богучанский» (414057, г. Астрахань, ул. Кубанская, д.68, корп.1) Рыбникова Д.Б. (протокол общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Богучанский» от 23.09.2012), представителя Управления коммунальному хозяйству и благоустройству администрации г.Астрахани Мухина С.Д. (доверенность от 10.07.2012), рассмотрев жалобу ООО Ремонтно-строительная фирма «Конт-Юг» (414040, г.Астрахань, ул.Нечаева, 24) на действия организатора торгов ЖСК «Богучанский» при проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту (установка приборов учета тепловой энергии в жилом доме №68 корп.1 по ул.Кубанская), на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

 **УСТАНОВИЛА:**

 В Астраханское УФАС России 25.09.2012 поступила жалоба ООО Ремонтно-строительная фирма «Конт-Юг» (далее — Заявитель, ООО РСФ «Конт-Юг») на действия организатора торгов — ЖСК «Богучанский» (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту (установка приборов учета тепловой энергии в жилом доме №68 корп.1 по ул.Кубанская) (далее – открытый конкурс).

 По мнению Заявителя, Организатор торгов при проведении торгов незаконно отклонил заявку ООО РСФ «Конт-Юг» на участие в открытом конкурсе. На основании вышеизложенного, Заявитель просит провести проверку действий Организатора торгов.

Представитель Организатора торгов согласен с доводами Заявителя, считает, что заявка, поданная ООО РСФ «Конт-Юг», отклонена необоснованно, вследствие ошибки, допущенной конкурсной комиссией.

В результате рассмотрения жалобы установлено следующее.

Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде реформирования ЖКХ» (далее – Порядок привлечения подрядных организаций), а также Типовая конкурсная документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – типовая конкурсная документация) утверждены постановлением Правительства Астраханской области от 20.05.2011 №152-П.

ЖСК «Богучанский» проводило открытый конкурс, о чем 22.08.2012 на официальном сайте администрации г.Астрахани www.astrogorod.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» опубликовало извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию. На участие в открытом конкурсе заявки подали ООО РСФ «Конт-Юг» и ООО «СервисТеплоПрибор».

21.09.2012 конкурсная комиссия провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, не допустив к участию заявку ООО РСФ «Конт-Юг», что зафиксировано в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 21.09.2012 (далее – протокол).

21.09.2012 на сайте www.astrogorod.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» опубликовано Решение конкурсной комиссии по отбору подрядной организации на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии в жилом доме №68 корп.1 по ул.Кубанская (далее – Решение), согласно которому конкурс признан несостоявшимся, поскольку только одна из поданных заявок допущена к участию в конкурсе, а договор на выполнение работ заключается с ООО «СервисТеплоПрибор».

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 21.09.2012 основанием отклонения заявки ООО РСФ «Конт-Юг» послужило отсутствие следующих документов:

- документов, подтверждающих опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах;

- свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.

На рассмотрение жалобы Организатором торгов была представлена заявка ООО РСФ «Конт-Юг» в подлиннике и копии, при исследовании которой Комиссия Астраханского УФАС России установила следующее.

Заявка ООО РСФ «Конт-Юг» содержала копию свидетельства №НП-МАЭ-СРО-161-18-06-12 о допуске к работам по организации приборного учета и регулирования энергоресурсов, созданию информационных систем, выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональный альянс Энергооператоров».

Таким образом, в заявке ООО РСФ «Конт-Юг» присутствовало свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.

Кроме того, Комиссией установлено, что ООО РСФ «Конт-Юг» подало изменения в конкурсную заявку, в которых содержатся копии следующих документов:

- договора №109 от 11.07.2011;

- государственного контракта на выполнение работ для государственных нужд Астраханской области от 19.05.2011;

- договора №244 от 23.11.2011;

- договора №57 от 24.04.2012;

- договора №58 от 27.04.2012;

- гражданского договора №314 на установку индивидуального теплового пункта и узла учета потребления тепловой энергии в здании администрации Трусовского района от 20.10.2011;

- договора №208 от 24.10.2011.

На заседании Комиссии Астраханского УФАС России председатель ЖСК «Богучанский» пояснил, что конкурсная комиссия не вскрыла дополнения к заявке ООО РСФ «Конт-Юг», поэтому данные о наличии в данной заявке документов, подтверждающих опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах, не были внесены в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 21.09.2012.

Согласно п.3.6 конкурсной документации участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку.

В соответствии с п.4.4 Порядка привлечения подрядных организаций конверты с конкурсными заявками вскрываются в порядке их регистрации.

Конкурсная комиссия, руководствуясь п.4.4 Порядка привлечения подрядных организаций, была обязана вскрыть все конверты, поступившие до даты окончания приема заявок и надлежащим образом зарегистрированные организатором торгов. Отказ конкурсной комиссии от вскрытия конверта с изменениями конкурсной заявки ООО РСФ «Конт-Юг» является нарушением порядка проведения торгов, установленных Порядком привлечения подрядных организаций и конкурсной документацией, и привело к представлению второму участнику открытого конкурса - ООО «СервисТеплоПрибор» преимущества при участии в торгах.

В соответствии с ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах.

На основании вышеизложенного, Комиссия

 **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО Ремонтно-строительная фирма «Конт-Юг» на действия организатора торгов ЖСК «Богучанский» при проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту (установка приборов учета тепловой энергии в жилом доме №68 корп.1 по ул.Кубанская), обоснованной.

2. Признать ЖСК «Богучанский» нарушившим п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать ЖСК «Богучанский» предписание об устранении нарушения Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», для чего:

- в срок до 22.10.2012 ЖСК «Богучанский» надлежит осуществить действия, направленные на устранение нарушения порядка проведения торгов - отменить протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 21.09.2012;

- в течение 3 рабочих дней с момента исполнения настоящего предписания сообщить в Астраханское УФАС России об исполнении п.1 настоящего предписания, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Председатель комиссии Н.С. Меркулов

Члены комиссии Е.И. Теосева

 Р.Р. Умерова

 *Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.*