

Литвинову

На рассмотрение

5 ОКТ 2016

и 13.10.16
и 9:30
Умерова
для рассмотрения
06.10.16

В управление Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области от индивидуального предпринимателя Селиверстова Андрея Ивановича ОГРНИП 313302530900018 ИНН 301705548558 Юридический/почтовый адрес: 414018, г. Астрахань, ул. Александрава, 7 e-mail: dep_gz@bk.ru тел: 89068624446

Жалоба на действия заказчика.

14.09.2016 в 17-46 часов министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области разместило на электронной площадке в сети «Интернет» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/GKH> извещение №SBR037-1609140010о проведении предварительного отбора в электронной форме на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт (далее – предварительный отбор) и документацию о проведении предварительного отбора.

Как следует из извещения и документации о проведении предварительного отбора, министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области является органом исполнительной власти Астраханской области, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – орган по ведению реестра), и проводит предварительный отбор в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

Пункт 23 Положения содержит исчерпывающий перечень требований, которые устанавливаются к участникам предварительного отбора при проведении предварительного отбора. При этом согласно пункту 24 Положения орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения.

Подпунктом о) пункта 23 Положения установлено требование **о наличии** у участника предварительного отбора **в штате** минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого в документации о

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № 9812
04.10.2016

проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности.

В нарушение пункта 24 Положения в Приложении № 1 к части III «Информационная карта предварительного отбора» документации орган по ведению реестра установил требования к участникам предварительного отбора, не предусмотренные пунктом 23 Положения, а именно:

«4. Требования к аттестации.»

Необходимо наличие документов подтверждающих аттестацию работников. Срок действия аттестации – пять лет».

Кроме того, в подпункте а) пункта 13 «Требования к участникам предварительного отбора» части III «Информационная карта предварительного отбора» документации орган по ведению реестра установил, что при проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора:

«а) Наличие у участника выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» с указанием следующего(их) видов работ, входящего(их) в состав разрешенной деятельности:

пункт 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Если работы будут выполняться подрядчиком самостоятельно:

пункт 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);

Пункт 23. Монтажные работы;

Пункт 23.2. Монтаж лифтов;

Пункт 24. Пусконаладочные работы;

Пункт 24.2. Пусконаладочные работы лифтов».

Однако, в соответствии с подпунктом а) пункта 23 Положения (данный пункт содержит исчерпывающий перечень требований, которые устанавливаются к участникам предварительного отбора при проведении предварительного отбора), в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части замены лифтов в многоквартирных домах (что является предметом настоящего предварительного отбора)

устанавливается требование о наличии у участника предварительного отбора выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по монтажу лифтов, включая пусконаладочные работы.

Кроме того, подпунктами л) и м) пункта 13 «Требования к участникам предварительного отбора» части III «Информационная карта предварительного отбора» документации орган по ведению реестра установил следующие квалификационные требования к участникам предварительного отбора:

«л) Наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала.

м) Наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора».

Следовательно, если участнику предварительного отбора предоставляется право выполнять работы *не самостоятельно*, установление в документации вышеуказанных квалификационных требований теряет смысл.

Таким образом, если участник предварительного отбора не планирует выполнять работы самостоятельно, он не может быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

На основании вышеизложенного просим:

1) приостановить процедуру предварительного отбора до рассмотрения жалобы по существу;

2) отменить процедуру предварительного отбора и обязать заказчика провести новую процедуру предварительного отбора после устранения всех нарушений.



А.И. Селиверстов