

На рассмотрение

05 ОКТ 2016

В управление Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области от индивидуального предпринимателя Селиверстова Андрея Ивановича ОГРНИП 313302530900018 ИНН 301705548558 Юридический/почтовый адрес: 414018, г. Астрахань, ул. Александрова, 7 e-mail: dep\_gz@bk.ru тел: 89068624446

ш 13.10.16

ш 9.10.16

Ушеровой  
для рассмотрения  
06.10.16

Жалоба на действия заказчика.

14.09.2016 в 18-02 часов министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области разместило на электронной площадке в сети «Интернет» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/GKH> извещение №SBR037-1609140014 о проведении предварительного отбора в электронной форме на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (далее – предварительный отбор) и документацию о проведении предварительного отбора.

Как следует из извещения и документации о проведении предварительного отбора, министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области является органом исполнительной власти Астраханской области, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – орган по ведению реестра), и проводит предварительный отбор в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

Пункт 23 Положения содержит исчерпывающий перечень требований, которые устанавливаются к участникам предварительного отбора при проведении предварительного отбора. При этом согласно пункту 24 Положения орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения.

Подпунктом о) пункта 23 Положения установлено требование о наличии у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета

Астраханское УФАС России  
ВУОАСИМ № 9811  
04 октября 2016.

предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности.

В нарушение пункта 24 Положения в подпункте л) пункта 13 «Требования к участникам предварительного отбора» части III «Информационная карта предварительного отбора» документации орган по ведению реестра установил требования к участникам предварительного отбора, не предусмотренных пунктом 23 Положения:

«л) Наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала:

1) наличие по месту основной работы работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее образование соответствующего профиля, при этом: индивидуальный предприниматель и руководитель юридического лица или его заместитель должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем 7 лет, не менее чем 5 работников должны иметь высшее образование и стаж работы по специальности не менее чем 5 лет;

2) получение не реже чем 1 раз в 5 лет дополнительного профессионального образования указанными в пункте 1 настоящей части лицами с проведением их аттестации».

Кроме того, по нашему мнению, требование о «наличии высшего образования соответствующего профиля у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или его заместителя и не менее чем у 5 работников» является избыточным, влечет за собой ограничение количества потенциальных участников и, как следствие, препятствует добросовестной конкуренции участников предварительного отбора и последующих электронных аукционов.

Также, в соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения, при проведении предварительного отбора к участникам предварительного отбора устанавливается требование о наличии у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора.

В нарушение подпункта п) пункта 23 Положения орган по ведению реестра не установил в документации о проведении предварительного отбора указанное требование к участникам предварительного отбора.

В подпункте 5 пункта 14 «в подпункте л) пункта 13 «Требования к участникам предварительного отбора» части III «Информационная карта предварительного отбора» документации орган по ведению реестра установил, что в состав заявки на участие в предварительном отборе включаются «б) Документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным настоящей документацией (пункт 13 части III «Информационная карта предварительного отбора):

- копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, перечень которых установлен приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», с указанием следующего(их) видов работ, входящего(их) в состав разрешенной деятельности:

пункт 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем».

Однако, пунктом 32 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», с указанием следующего(их) видов работ, входящего(их) в состав разрешенной деятельности, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 (далее – Перечень), предусмотрено наличие свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, не имеющим отношения к предмету предварительного отбора (осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), например:

32.2. Строительный контроль за работами по обустройству скважин

32.3. Строительный контроль за буровзрывными работами

32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи

32.9. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности

32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и теплотрасс

32.11. Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей

32.12. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях

32.13. Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами

32.14. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб.

Таким образом, требование о предоставлении участником предварительного отбора в составе заявки на участие в предварительном отборе копии свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам по всему

пункту 32 Перечня (без уточнения подпунктов, соответствующих предмету предварительного отбора) является неправомерным.

На основании вышеизложенного просим:

1) приостановить процедуру предварительного отбора до рассмотрения жалобы по существу;

2) отменить процедуру предварительного отбора и обязать заказчика провести новую процедуру предварительного отбора после устранения всех нарушений.



А.И. Селиверстов