

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

# **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

# **ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail: to30@fas.gov.ru

### **РЕШЕНИЕ №030/10/18.1-102/2019**

**по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**27 февраля 2019 г. г. Астрахань**

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

**председатель комиссии:**

<………..> - руководитель Управления;

**члены комиссии:**

<………..> - начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<………..> - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти,

в отсутствие представителя заявителя – Некоммерческой организации Партнерство «Дагреставратор» (сведения о надлежащем уведомлении имеются), в присутствии представителя ответчика — Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» <………..>, рассмотрев жалобу Некоммерческой организации Партнерство «Дагреставратор» (367014, г.Махачкала, ул.Хуршилова, д.12, оф.5) на действия организатора закупки - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (юр. адрес: 414015, г.Астрахань, ул.5-ая Керченкая, д.31/20) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на установку приборов учёта и на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (номер процедуры 202520000011900029), на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Астраханское УФАС России 20.02.2019 поступила жалоба Некоммерческой организации Партнерство «Дагреставратор» (далее - Заявитель) на действия организатора открытого аукциона – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее - Организатор аукциона) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на установку приборов учёта и на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (номер процедуры 202520000011900029) (далее – открытый аукцион).

По мнению Заявителя, Организатор аукциона при его проведении неправомерно объединил в одной закупке разные предметы торгов, а именно – оказание услуг по разработке проектно-сметной документации с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Представитель Организатора аукциона возражал против жалобы Заявителя.

Комиссия, заслушав представителя Организатора аукциона, а также изучив документы, представленные сторонами, установила следующее.

Ст.178 Жилищного кодекса РФ субъектам РФ предоставлено право создания регионального оператора в организационно-правовой форме фонда, осуществляющего функции по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Согласно п.2.1 Устава Фонда, утверждённого постановлением министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханский области и агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 20.12.2013 №38-П/30, Фонд является некоммерческой организацией, деятельность которой направлена на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области.

31.01.2019 на официальном сайте Фонда www.fond-remont.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и на электронной1 торговой площадке www.sberbank-ast.ru было опубликовано извещение №15-ПСД/СМР-2019 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на установку приборов учёта и на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (номер процедуры 202520000011900029) (далее – открытый аукцион).

Также 31.01.2019 Организатор аукциона разместил в Единой информационной системе на официальном сайте www.zakupki.gov.ru (далее – ЕИС) извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на установку приборов учёта и на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (реестровый номер извещения 2025200000119000290001) (далее – извещение) и документацию о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на установку приборов учёта и на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – аукционная документация).

В соответствии с аукционной документацией участники аукциона должны были выполнить следующие виды работ (оказать следующие услуги) по ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории г.Астрахани:

1. разработка проектно-сметной документации:

- на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии;

- на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

- на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения;

- на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения;

- на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды;

- на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

2) оказание услуг:

- по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии;

- по выполнению строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

- по выполнению строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения;

- по выполнению строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения;

- по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды;

- по выполнению строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждён Постановлением Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Порядок).

В соответствии с п.78 Порядка заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

- территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

- функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

При этом, согласно п.78.1 Порядка заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки, в том числе, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Из анализа вышеперечисленных норм следует, что законодатель полагает функционально связанными оказание услуг по разработке проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, следовательно, жалобу НК «Дагреставратор» следует признать необоснованной.

На основании вышеизложенного, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Некоммерческой организации Партнерство «Дагреставратор» на действия Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на установку приборов учёта и на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (номер процедуры 202520000011900029), необоснованной.

Председатель комиссии <………..>

Члены комиссии <………..>

<………..>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.